

OHLÁSENIE STAVEBNÝCH ÚPRAV ALEBO UDRŽIAVACÍCH PRÁČ
podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 6 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

Mesto Zvolen
Odbor stavebnej správy
Námestie Slobody 22
960 01 Z v o l e n

1. Stavebník :

- Meno a priezvisko:
- Adresa:
- Názov a sídlo spoločnosti (v prípade právnickej osoby):
.....
.....

2. Označenie stavby, na ktorej sa majú stavebné úpravy – udržiavacie práce uskutočniť:

- miesto stavby: na pozemku parc. č. KN:
- byt č., vlastník (správca) bytového domu :
- stavba je - nie je kultúrnou pamiatkou

3. Rozsah, účel a jednoduchý technický opis ohlasovaných stavebných úprav – udržiavacích prác:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

4. Pri uskutočnení stavebných úprav – udržiavacích prác

- nebudú použité susedné pozemky
- budú použité susedné pozemky parc. č. KN
ktorých vlastníkami sú :
(pripojiť vyjadrenie vlastníkov)

.....
podpis stavebníka
u právnických osôb
pečiatka, meno, priezvisko

V..... dňa

Správny poplatok podľa pol. č. 60a prílohy zákona o správnych poplatkoch č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov vo výške bol uhradený dňa, doklad číslo

Podpis a pečiatka MsÚ (OcÚ)

Prílohy :

1. Doklady preukazujúce vlastnícke alebo iné právo stavebníka k stavbe (bytu)
2. Súhlas všetkých spoluvlastníkov, pokiaľ stavebník nie je výlučným vlastníkom stavby (bytu)
3. V prípade stavebných úprav bytu vyjadrenie: spoločenstva vlastníkov bytov
stavebného bytového družstva
iného správcu bytového domu
4. Písomná dohoda s majiteľom stavby, ak úpravy alebo práce bude uskutočňovať nájomca
5. Stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Banskej Bystrici, Lazovná 8, ak sa majú práce uskutočňovať na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou, alebo ak ide o stavbu, ktorá sa nachádza v pamiatkovej zóne alebo v jej ochrannom pásme
6. Výkresy stavebného riešenia stavebných úprav (v prípade stavebných úprav bytu v bytovom dome vyjadrenie projektanta statiky spracovaný oprávneným projektantom v odbore statika stavieb) v dvoch vyhotoveniach

UPOZORNENIE :

Ohlasované stavebné úpravy môže stavebník začať a vykonávať až po doručení písomného oznámenia stavebného úradu, že proti ich uskutočneniu nemá námietok (§ 57 ods. 2 stavebného zákona).

Ohlásené udržiavacie práce môže stavebník vykonať, pokiaľ stavebný úrad do 30 dní odo dňa ich ohlásenia neurčí, že tieto práce podliehajú stavebnému povoleniu (§ 57 ods. 2 stavebného zákona).

Správny poplatok:

Podľa položky č. 60a písm. e) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je správny poplatok určený pre:

1. právnickú osobu 30 €
2. fyzickú osobu 10 €

Správny poplatok je splatný pri podaní ohlásenia.

Oslobodenie okrem osôb a prípadov podľa § 4 zákona^{*)}:

Od poplatku sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

^{*)} (1) Od poplatkov sú oslobodené tieto právnické osoby a fyzické osoby:
a) štátne orgány, obce, vyššie územné celky a rozpočtové organizácie s výnimkou položky 10 a 11 sadzobníka, ak tento zákon neustanovuje inak,
b) Slovenský pozemkový fond pri úkonoch a konaniach, ktoré vykonáva v mene Slovenskej,
c) diplomatickí zástupcovia poverení v Slovenskej republike, konzuli z povolania a ďalšie osoby, ktoré podľa medzinárodného práva²⁾ požívajú výsady a imunitu za predpokladu, že je zaručená vzájomnosť.
(2) Od poplatkov sú okrem osôb uvedených v odseku 1 oslobodené aj sudy, prokuratúra, orgány činné v trestnom konaní, notári pri výkone činnosti súdneho komisára podľa osobitného predpisu, exekútori pri výkone exekúcie podľa osobitného predpisu, Slovenský Červený kríž pri plnení úloh podľa osobitného predpisu a právnická osoba so 100% majetkovou účasťou štátu na účely preverenia údajov poskytnutých osobami, ktoré boli zaradené do programu poskytovania pomoci štátu občanom, ktorí stratili schopnosť splácať úver na bývanie v dôsledku hospodárskej krízy.
(3) Od poplatkov sú oslobodené úkony súvisiace s vykonávaním všeobecne záväzných právnych predpisov
a) o sociálnom zabezpečení vrátane dôchodkového zabezpečenia a nemocenského poistenia (zabezpečenia), štátnych sociálnych dávok a sociálnej pomoci,
b) o priestupkoch,
c) o slobodnom prístupe k informáciám.
(4) Od poplatkov sú oslobodené úkony a konania vykonané a uskutočnené v dôsledku živelnej pohromy.
(5) Od poplatkov sú ďalej oslobodené úkony, o ktorých tak určuje medzinárodná zmluva alebo medzinárodná dohoda, ktorými je Slovenská republika viazaná.