



OBEC LUKAVICA, LIPOVÁ 1409/1, 962 31 LUKAVICA

Obecné zastupiteľstvo obce Lukavica v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov určuje tieto

ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE LUKAVICA

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

1. Obec Lukavica (ďalej len „obec“) je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky, je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom a týmito zásadami samostatne hospodári s vlastným majetkom a vlastnými príjmami.
2. Tieto zásady sa vzťahujú na hospodárenie a nakladanie s majetkom vo vlastníctve obce a upravujú:
 - a) práva a povinnosti obce a jej orgánov pri hospodárení a nakladaní s majetkom vo vlastníctve obce,
 - b) práva a povinnosti správcu pri hospodárení s majetkom vo vlastníctve obce zvereným mu do správy,
 - c) spôsob a podmienky nadobudnutia nehnuteľných a hnutel'ných vecí do majetku obce,
 - d) spôsob a podmienky zverenia majetku obce do správy správcu a odňatia zo správy,
 - e) spôsob a podmienky prevodu a zámeny správy majetku obce medzi správcami,
 - f) spôsob a podmienky prevodu vlastníctva majetku obce na iné právnické a fyzické osoby,
 - g) spôsob, podmienky a postup pri prenechávaní majetku obce do dočasného užívania iným právnickým a fyzickým osobám,
 - h) podmienky nakladania s pohľadávkami a záväzkami obce, s finančnými prostriedkami a cennými papiermi,
 - i) úkony hospodárenia s majetkom obce, ktoré podliehajú schváleniu obecným zastupiteľstvom.
3. Štatutárnym orgánom v majetkovoprávných vzťahoch je starosta obce.

Čl. 2 Vymedzenie pojmov

- 1) Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“), alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky, podľa osobitného predpisu alebo vlastnou činnosťou.
- 2) Správcom majetku obce je rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená obcou podľa osobitného predpisu¹, ktorej bol zverený do správy majetok obce, aby s ním riadne hospodárila.
- 3) Správa majetku je súhrn oprávnení a povinností správcu k majetku obce, ktorý mu obec zverila do správy alebo ktorý správca nadobudol vlastnou činnosťou.
- 4) Prevodom vlastníctva majetku obce sa rozumie najmä uzatvorenie kúpnej zmluvy alebo zámennej zmluvy, ktoré musia mať vždy písomnú formu a zákonom predpísané náležitosti.
- 5) Dočasným užívaním majetku obce sa rozumie najmä uzatvorenie nájomnej zmluvy alebo zmluvy o výpožičke, ktoré musia mať vždy písomnú formu a zákonom predpísané náležitosti.
- 6) Prebytočný majetok obce je majetok, ktorý neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť obci alebo jej organizáciám na plnenie úloh v rámci predmetu ich činnosti alebo v súvislosti s ňou.
- 7) Neupotrebitel'ný majetok obce je majetok, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke nemôže slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebitel'ný majetok sa považujú aj budovy a stavby, ktoré nemožno premiestniť, a ktoré je potrebné odstrániť v dôsledku plánovanej výstavby, prestavby, rozšírenia objektu alebo rozhodnutia stavebného úradu.
- 8) Hodnotou majetku obce sa rozumie v prípade, ak ide o zámer vec previesť, všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu² a v prípade zámeru vec prenajať, obvyklé nájomné v čase a mieste na rovnaký účel, ako bol dohodnutý.

Čl. 3 Hospodárenie s majetkom obce

- 1) Majetok obce sa má zveľad'ovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať. Obec je povinná hospodáriť so svojim majetkom v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.
- 2) Oprávnenie nakladať s majetkom obce majú orgány obce:

¹ zákon. č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

² vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty v znení neskorších

- a) obecné zastupiteľstvo,
 - b) starosta obce,
 - c) štatutárny zástupca správcu majetku obce.
- 3) Pri hospodárení s majetkom obce sú orgány obce (obecné zastupiteľstvo a starosta obce) a správcovia povinní najmä:
- a) majetok obce užívať a udržiavať,
 - b) chrániť majetok obce pred poškodením, zničením, stratou, alebo zneužitím,
 - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku obce vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
 - d) viesť majetok obce v predpísanej evidencii a účtovníctve podľa osobitného predpisu^{3/},
 - e) vykonávať inventarizáciu majetku obce, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov podľa osobitného predpisu^{3/},
 - f) poistiť majetok obce v takom rozsahu a na také riziká, aby bolo poistenie účelné.
- 4) Podmienky hospodárenia s majetkom obce, ku ktorému vykonáva činnosti obdobné správe iná právnická osoba ako správca, sa upravujú v príslušnej zmluve.
- 5) Hospodárenie s majetkom obce, ktorý nie je vo výlučnom vlastníctve obce, ale je v spoluvlastníctve obce s inou fyzickou alebo právnickou osobou, bude upravené osobitnou zmluvou alebo dohodou o spôsobe hospodárenia uzatvorenou medzi obcou a treťou osobou ako spoluvlastníkom.

Čl. 4

Správca majetku obce

- 1) Obec môže hospodáriť so svojim majetkom prostredníctvom správcu majetku obce (ďalej len „správca“), ktorým je rozpočtová alebo príspevková organizácia zriadená obcou na tento účel.
- 2) Správca je oprávnený a povinný majetok obce držať a užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so Zákonom č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí a týmito zásadami.
- 3) Správca pri nakladaní s majetkom obce nie je oprávnený majetok obce scudziť, zaťažiť, dať do zálohu ani ho poskytnúť ako zabezpečovací inštitút k svojmu záväzku.
- 4) Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda je vlastníctvom obce.
- 5) Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.
- 6) O zriadení správcu, o zverení majetku obce do správy správcovi alebo o odňatí správy majetku obce správcovi rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

³ zákon. č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

Čl. 5

Zverenie majetku obce do správy správcu

- 1) Správa majetku obce vzniká
 - a) zverením majetku obce do správy správcu,
 - b) prevodom správy majetku obce,
 - c) nadobudnutím majetku do vlastníctva obce vlastnou činnosťou správcu.
- 2) Majetok obce zverený do správy určí obec spravidla pri zriadení správcu v zriaďovacej listine. Obec môže v súlade s týmito Zásadami správcovi zveriť do správy ďalší majetok alebo odňať správu majetku obce, pričom na uvedené úkony je potrebný súhlas obecného zastupiteľstva.
- 3) Obec zveruje majetok do správy správcovi bezodplatne.
- 4) Zverenie majetku do správy sa vykonáva výlučne písomnou formou, a to zmluvou o odovzdaní a prevzatí majetku obce do správy alebo zmluvou o prevode správy alebo zmluvou o zámene správy.
- 5) Zmluva o odovzdaní a prevzatí majetku obce do správy, zmluva o prevode správy a zmluva o zámene správy musí obsahovať všeobecné právne náležitosti⁴.
- 6) Zápis správy nehnuteľného majetku do katastra nehnuteľností je povinný zabezpečiť správca v lehote do dvoch mesiacov odo dňa zverenia, ak je zverený majetok predmetom evidencie katastra nehnuteľností.
- 7) Na zriadenie záložného práva k majetku obce alebo na jeho iné zaťaženie správcom je potrebný súhlas obecného zastupiteľstva.

Čl. 6

Odňatie majetku zo správy správcovi a zánik správy

- 1) Obec môže odňať majetok správcovi - organizácii, ktorej je obec zriaďovateľom, ak
 - a) správca porušuje povinnosti stanovené týmito zásadami,
 - b) ide o majetok, ktorý
 - je pre organizáciu prebytočný alebo neupotrebitelný,
 - obec potrebuje vo verejnom záujme,
 - obec potrebuje na plnenie prenesených úloh štátnej správy,
 - obec chce prenajať, predať alebo vložiť ako vklad.
- 2) Správa majetku obce zvereného správcovi zaniká:
 - a) odňatím majetku obce zvereného do správy správcu,
 - b) zrušením, zlúčením, rozdelením alebo splynutím správcu na základe uznesenia obecného zastupiteľstva,
 - c) prevodom alebo zámenou správy majetku obce.
- 3) Zánik správy majetku obce sa v súlade s rozhodnutím obecného zastupiteľstva vykonáva písomnou zmluvou.

⁴ § 6a ods. 3) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Čl. 7

Výkon správy

- 1) Obec môže poveriť výkonom správy majetku obce alebo majetku v dočasnom užívaní obce, obchodnú spoločnosť založenú obcou alebo inú právnickú osobu. K výkonu správy sa uzatvára zmluva podľa Obchodného zákonníka, a to výlučne písomnou formou. Zmluva obsahuje najmä účel využitia majetku, čas trvania výkonu správy a práva a povinnosti zmluvných strán. Obec nie je oprávnená dať súhlas tejto právnickej osobe na zriadenie záložného práva k majetku obce, ani na jeho iné zaťaženie. Pri výkone správy sa obchodná spoločnosť riadi zmluvou, týmito zásadami a ďalšími predpismi, ktoré platia pri nakladaní s majetkom obce a majetkom zvereným obci do dočasného užívania.
- 2) Uzatvorenie zmluvy o výkone správy podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

Čl. 8

Nadobúdanie majetku do vlastníctva obce

- 1) Obec môže nadobúdať majetok:
 - a) zákonným prechodom z vlastníctva štátu do majetku obce,
 - b) prevodom z vlastníctva štátu,
 - c) kúpou alebo zámenou,
 - d) vydržaním,
 - e) darovaním,
 - f) dedením zo závetu,
 - g) úročením a iným zhodnocovaním,
 - h) vlastnou podnikateľskou činnosťou,
 - i) vlastnou investičnou činnosťou,
 - j) vlastnou činnosťou mestských organizácií,
 - k) iným spôsobom ustanoveným právnymi predpismi.
- 2) Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha vždy predchádzajúcemu schváleniu obecným zastupiteľstvom, okrem prípadu uvedeného v odseku 1 písm. a).

Čl. 9

Prevody vlastníctva majetku obce

- 1) Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce určuje obecné zastupiteľstvo.
- 2) Zmluvný prevod majetku obce sa vykonáva:
 - a) na základe obchodnej verejnej súťaže podľa osobitného predpisu⁵,
 - b) dobrovoľnou dražbou uskutočnenou podľa osobitného predpisu⁶,

⁵ § 281 až 288 Obchodného zákonníka

⁶ zákon. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov

- c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu, pokiaľ všeobecná hodnota majetku nepresiahne **40 000 €**,
 - d) prevodom podľa osobitného predpisu⁷.
- 3) Obchodnú verejnú súťaž obec vyhlási vždy v prípade, ak
- a) všeobecná hodnota majetku presiahne **40 000 €**,
 - b) ide o nehnuteľnosť, o ktorú majú preukázateľne záujem najmenej dvaja žiadatelia.
- 4) Prevody vlastníctva nehnuteľného majetku sa uskutočňujú zmluvne a vždy za odplatu.

Čl. 10

Darovanie majetku obce

- 1) Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.
- 2) Obec môže darovať hnutel'ny majetok na reprezentačné a propagačné účely do výšky 300€ na jeden vecný dar, a to občianskym združeniam, nadáciám a iným organizáciám, ktoré poskytujú alebo zabezpečujú všeobecne prospešné služby v prospech obyvateľov obce na konkrétny účel.

Čl. 11

Dočasné užívanie majetku obce inými právnickými alebo fyzickými osobami

- 1) Dočasným užívaním majetku obce inými právnickými alebo fyzickými osobami sa rozumie prenájom alebo výpožička majetku obce.
- 2) Obec alebo správca môžu prenechať zmluvou o nájme alebo zmluvou o výpožičke iným právnickým alebo fyzickým osobám majetok obce do užívania v prípade keď ho dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh a keď je to pre obec ekonomicky výhodné a to zásadne odplatne.
- 3) Výška nájomného za prenájom pozemkov a nebytových priestorov je stanovená osobitným predpisom⁸ schváleným obecným zastupiteľstvom a považuje sa za nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti.
- 4) Zmluva o nájme alebo zmluva o výpožičke musí mať písomnú formu a musí obsahovať všeobecné právne náležitosti zmluvných podmienok.
- 5) Zmluvy o nájme sa spravidla uzatvárajú na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou.
- 6) Obec a správca majetku sú povinní prenajímať majetok obce fyzickým a právnickým

⁷ § 9a ods. 8 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

⁸ Príloha č.1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Lukavica

osobám za cenu stanovenú osobitným predpisom⁹

Čl. 12

Nedaňové pohľadávky

- 1) Majetkovými právami sú práva na peňažné, alebo hmotné plnenia, ktoré sa môžu požadovať od dlžníka, najmä pohľadávky z uzatvorených zmlúv, z rozhodnutí štátnych orgánov a z platných právnych predpisov.
- 2) Záväzkami sú povinnosti k inej právnickej alebo fyzickej osobe vyplývajúce zo zmlúv, z rozhodnutí štátnych orgánov a z platných právnych predpisov.
- 3) Obec alebo správca (ďalej len „subjekty“) sú povinní pri nakladaní s pohľadávkami a majetkovými právami starať sa o to, aby všetky povinnosti dlžníka, najmä peňažné záväzky boli riadne a včas splnené, prípadne, aby sa pohľadávka včas uplatnila na príslušných orgánoch.
- 4) Starosta obce alebo štatutárny zástupca správcu môže dlžníkovi povoliť primerané splátky alebo povoliť odklad splátok dlhu dlžníkom písomne uznaného čo do dôvodu a výšky, prípadne priznaného právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak dlžník bez svojho zavinenia nemôže dlh alebo splátku včas zaplatiť.
- 5) Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, ak by vymáhaním pohľadávky bola vážne ohrozená výživa dlžníka, alebo osôb na jeho výživu odkázaných, je možné na základe žiadosti dlžníka pohľadávku celkom, alebo čiastočne odpustiť:
 - a) rozhodnutím starostu, ak výška pohľadávky je nižšia ako **100 €**,
 - b) uznesením obecného zastupiteľstva, ak výška pohľadávky je nad **100 €**.
- 6) Proti tomu istému dlžníkovi sa môže od vymáhania pohľadávky toho istého druhu upustiť iba raz v kalendárnom roku.
- 7) Z dôvodu hospodárnosti sa nevymáhajú pohľadávky, ktorých výška v jednotlivom prípade nepresiahne **3 €**.
- 8) Za nevyžiteľnú sa považuje pohľadávka, ktorá sa bezvýsledne vymáha od dlžníka a iných osôb, od ktorých sa mohla vymáhať, alebo ak by vymáhanie neviedlo k výsledku, alebo je pravdepodobné, že by náklady na jej vymáhanie presiahli výťažok vymáhania. Rovnako sa postupuje v prípade, ak pohľadávka nie je nevyžiteľná, ale jej vymáhanie je spojené s osobitnými a neúmernými ťažkosťami.
 - a) odpísaní nevyžiteľnej pohľadávky obce rozhoduje po prerokovaní v Komisii pre financie a správu majetku obce Lukavica a na základe jej návrhu za podmienok stanovených v odseku 8 tohto článku.
- 9) Hospodárenie s pohľadávkami musí mať vždy písomnú formu.

⁹ Príloha č.1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Lukavica

Čl. 13

Daňové pohľadávky a cenné papiere

- 1) Nakladanie s pohľadávkami obce charakteru miestnych daní a poplatkov sa riadia osobitným predpisom¹⁰.
- 2) Pri odpísaní daňového nedoplatku a daňovej pohľadávky sa postupuje podľa osobitného predpisu.¹¹
- 3) Nakladanie s cennými papiermi upravujú osobitné predpisy.
- 4) Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, musí obec postupovať podľa osobitného predpisu a súvisiacich ustanovení týchto zásad, ak tento postup nevyučuje osobitný predpis. Nakladanie s cennými papiermi schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
- 5) Obec môže poveriť právnickú alebo fyzickú osobu, oprávnenú emitovať cenné papiere, sprostredkovaním emisie cenných papierov napr. komunálnych obligácií. Emisiu cenných papierov a jej výšku schvaľuje obecné zastupiteľstvo.

Čl. 14

Spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov

- 1) Majetkový vstup obce do obchodnej spoločnosti prípadne inej právnickej osoby alebo použitie majetku vo vlastníctve obce na založenie takýchto právnických osôb schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
- 2) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:
 - a) prevody majetkových podielov obce na právnických osobách a ich častí,
 - b) peňažný alebo nepeňažný vklad, obchodný podiel,
 - c) zvýšenie alebo zníženie základného imania, obchodného podielu, peňažného a nepeňažného vkladu,
 - d) zrušenie a zánik majetkovej účasti obce v obchodnej spoločnosti, prípadne inej právnickej osobe,
 - e) nakladanie s cennými papiermi.
- 3) Pôsobnosť valného zhromaždenia v obchodnej spoločnosti, ktorej jediným spoločníkom je obec, vykonáva starosta obce.
- 4) V ostatných spoločnostiach, v ktorých je obec spoločníkom, ovládajúcou osobou alebo osobou s rozhodujúcim vplyvom, vykonáva pôsobnosť obce ako spoločníka, akcionára, zakladateľa alebo spoluzakladateľa na valnom zhromaždení starosta obce.

¹⁰ zákon. č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

¹¹ zákon. č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

- 5) Zástupcovia obce v štatutárnych a kontrolných orgánoch obchodných spoločností a iných právnických osôb, schválení obecným zastupiteľstvom obvykle z radov poslancov obecného zastupiteľstva, pri výkone práv v príslušných orgánoch zastupujú záujmy obce a kladú dôraz na transparentnosť a efektívnosť pri nakladaní s majetkom obce.
- 6) Zástupcovia obce sú zároveň pri výkone týchto práv povinní postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami osobitných predpisov. Informáciu o hospodárení spoločnosti s majetkovou účasťou obce za predchádzajúci kalendárny rok podá zástupca obce schválený obecným zastupiteľstvom v orgánoch spoločnosti obecnému zastupiteľstvu každoročne do 30. apríla.
- 7) Pri vykonávaní pôsobnosti valného zhromaždenia pri jednoosobovej obchodnej spoločnosti, resp. pri hlasovaní na valnom zhromaždení u viacosobovej obchodnej spoločnosti, ktorej je obec spoločníkom, je starosta a osoba poverená obecným zastupiteľstvom vykonávať pôsobnosť orgánu obchodnej spoločnosti viazaná rozhodnutím obecného zastupiteľstva v otázkach týkajúcich sa:
 - a) odmietnutia konaní urobených zakladateľmi spoločnosti pred jej vznikom,
 - b) schvaľovania stanov a ich zmien,
 - c) rozhodovania o rozdelení zisku a úhrade strát spoločnosti, určenie tantiém,
 - d) rozhodovania o predmete druhu akcií,
 - e) rozhodovania o zmene spoločenskej zmluvy,
 - f) rozhodovania o zvýšení alebo znížení základného imania spoločnosti,
 - g) rozhodovania o prevode obchodného podielu patriacemu obci alebo o jeho delení,
 - h) rozhodovania o súhlase s prevodom, prechodom alebo delením obchodného podielu patriacemu inému spoločníkovi,
 - i) rozhodovania o vydaní dlhopisov,
 - j) vymenovania, odvolania a odmeňovania štatutárneho orgánu, resp. jeho členov,
 - k) vymenovania, odvolania a odmeňovania členov dozornej rady,
 - l) vymenovania, odvolania a odmeňovania členov iných orgánov určených stanovami spoločnosti,
 - m) vylúčenia spoločníka zo spoločnosti,
 - n) rozhodovania o zrušení spoločnosti.

Čl. 15

Úkony podliehajúce schváleniu orgánmi obce

- 1) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:
 - a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce okrem majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu,
 - b) podmienky obchodnej verejnej súťaže,
 - c) nadobúdanie a prevod vlastníctva nehnuteľného majetku,
 - d) nadobúdanie hnutel'ných vecí v obstarávacej alebo nadobúdacej cene nad **500 €**,
 - e) prevod vlastníctva hnutel'ného majetku, ktorého zostatková cena je **1000 €** a viac v každom jednotlivom prípade,
 - f) darovanie hnutel'ného majetku, ktorého obstarávacia hodnota je nad **300 €**,

- g) nakladanie s majetkovými právami a cennými papiermi,
- h) nájom nehnuteľného majetku obce na dobu určitú nad **1 rok** a viac,
- i) výpožičku nehnuteľného majetku obce nad **1 rok** a viac a na dobu neurčitú,
- j) nájom a výpožičku pozemku za účelom výstavby,
- k) nájom a výpožičku hnutel'ného majetku obce, ktorého zostatková cena je **1000 €** a viac,
- l) nájom majetku obce v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a nájom na dobu neurčitú,
- m) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby podľa osobitného predpisu, a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- n) zverenie a odňatie nehnuteľného majetku obce do správy správcu a prevod alebo zámenu správy nehnuteľného majetku obce medzi správcami,
- o) zverenie a odňatie hnutel'ného majetku obce v zostatkovej cene **1000 €** a viac do správy správcu a prevod alebo zámenu správy hnutel'ného majetku obce v zostatkovej cene **1000 €** a viac medzi správcami,
- p) uzatvorenie zmluvy, predmetom ktorej sú činnosti obdobné správe nehnuteľného majetku obce s inou právnickou osobou ako s rozpočtovou alebo príspevkovou organizáciou zriadenou obcou podľa osobitného predpisu,
- q) zriadenie a zrušenie vecného bremena na majetku vo vlastníctve obce,
- r) zriadenie predkupného práva v prospech nájomcu,
- s) aukčný predaj vecí podľa osobitného predpisu,
- t) združovanie finančných prostriedkov a účasť v združeniach,
- u) prijatie úveru a súvisiace zriadenie záložného práva,
- v) prevzatie záväzkov a pohľadávok a súvisiace zriadenie záložného práva,
- w) prevzatie záruky za poskytnutie návratnej finančnej výpomoci zo štátneho rozpočtu podľa osobitného predpisu,
- x) vklady majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností a iných právnických osôb, majetkové účasti (peňažné a nepenajazné vklady) na podnikaní iných právnických a fyzických osôb, znižovanie alebo zvyšovanie vkladu,
- y) vydávanie dlhopisov (komunálnych obligácií), poverenie osoby oprávnenej emitovať cenné papiere, emisiu cenných papierov a jej výšku, nakladanie s cennými papiermi,
- z) prevzatie nehnuteľnosti do nájmu od inej fyzickej alebo právnickej osoby s nájomným **1000 €** a viac ročne za celý predmet nájmu,
- aa) odpustenie, prípadne čiastočné odpustenie nedaňových pohľadávok obce s výškou pohľadávky **100 €** a viac,
- bb) odpísanie pohľadávok nedaňovej povahy vo výške **100 €** a viac,
- cc) vyradenie prebytočného a neupotrebitel'ného hnutel'ného majetku na návrh vyraďovacej komisie, ak jeho zostatková hodnota v jednotlivom prípade je **500 €** a vyššia,
- dd) dohodu o splátkach alebo o odklade plnenia nad **1000 €**.

2) Starosta obce schvaľuje:

- a) prevod vlastníctva hnutel'ného majetku, ktorého zostatková cena je nižšia ako **1000 €** v každom jednotlivom prípade,
- b) nájom hnutel'nej veci, ktorej zostatková hodnota je nižšia ako **1000 €**,
- c) nájom, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
- d) prenájom Kultúrneho domu obce Lukavica na kultúrne, športové a spoločenské účely vrátane rodinných akcií, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
- e) prenájom priestoru s výčapom Kultúrneho domu obce Lukavica na podnikateľskú činnosť, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
- f) prenájom priestoru zasadacej miestnosti Obecného úradu obce Lukavica na kultúrne a spoločenské účely vrátane rodinných akcií, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
- g) všetky nájomy majetku obce na dobu určitú v trvaní maximálne **1 rok**,
- h) nájom parkovacieho miesta,
- i) nadobúdanie vlastníctva hnutel'ného majetku v obstarávacej cene nižšej ako **500 €**,
- j) darovanie hnutel'ného majetku, ktorého obstarávacia cena je nižšia ako **300 €**,
- k) výpožičku nehnuteľného majetku na dobu určitú nepresahujúcu **1 rok**, s výnimkou pozemku na účel výstavby,
- l) výpožičku hnutel'ného majetku obce, ktorého zostatková cena je nižšia ako **1000 €**,
- m) zverenie a odňatie hnutel'ného majetku obce v zostatkovej cene nižšej ako **1000 €** do správy a zo správy správcu a prevod alebo zmenu správy hnutel'ného majetku obce v zostatkovej cene nižšej ako **1000 €** medzi správcami,
- n) uzatvorenie zmluvy, predmetom ktorej sú činnosti obdobné správe hnutel'ného majetku obce v zostatkovej cene nižšej ako **3500 €** s inou právnickou osobou ako s rozpočtovou alebo príspevkovou organizáciou zriadenou obcou podľa osobitného predpisu,
- o) prevzatie nehnuteľnosti do nájmu od inej fyzickej alebo právnickej osoby s nájomným nižším ako **3500 €** ročne za celý predmet nájmu,
- p) odpustenie, prípadne čiastočné odpustenie nedaňových pohľadávok obce s výškou pohľadávky do **100 €**,
- q) odpísanie pohľadávok nedaňovej povahy do **100 €**,
- r) vyradenie prebytočného a neupotrebitel'ného hnutel'ného majetku na návrh vyradovacej komisie, ak jeho zostatková hodnota v jednotlivom prípade je nižšia ako **500 €**.

Čl. 16

Záverečné ustanovenia

- 1) Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
- 2) Zmeny a dopnky týchto zásad schvaľuje výlučne obecné zastupiteľstvo.
- 3) Dňom nadobudnutia účinnosti týchto zásad sa zrušujú Zásady hospodárenia obce

Lukavica zo dňa 29.marca 2007, ktoré boli schválené uznesením č. 1/2007.

- 4) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce Lukavica dňa 18. marca 2019 uznesením číslo 31/18/03/2019.
- 5) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce nadobúdajú účinnosť dňa 19. marca 2019.

V Lukavici 18. marca 2019



.....
Ing. Michal Bartko, PhD.
starosta obce Lukavica