



OBEC LUKAVICA, LIPOVÁ 1409/1, 962 31 LUKAVICA

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 2/2019

O MIESTNOM POPLATKU ZA ROZVOJ

Obecné zastupiteľstvo v Lukavici v súlade s ustanovením § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa určuje miestny poplatok za rozvoj.

Čl. 1

Základné ustanovenie

- 1) Obecné zastupiteľstvo v Lukavici v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj s účinnosťou od 1. januára 2020 ustanovuje miestny poplatok za rozvoj.
- 2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania miestneho poplatku za rozvoj na území obce Lukavica.

Čl. 2

Vymedzenie predmetu poplatku

- 1) **Predmetom** poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce
 - a) na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorým sa povoľuje stavba,
 - b) ktorá je ohlásená stavebnému úradu,
 - c) na ktorú je vydané rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením alebo ktorá je dodatočne povolená.
- 2) **Predmetom** poplatku za rozvoj je stavba podľa odseku 1, ak jej uskutočnením vznikne nová alebo ďalšia podlahová plocha v nadzemnej časti stavby.
- 3) **Predmetom** poplatku za rozvoj **nie je**
 - a) údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia bytového domu, pri ktorej sa nemení úhrn podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,

- b) údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia inej stavby ako je bytový dom, pri ktorej sa nemení výmera podlahovej plochy stavby ani účel jej užívania,
 - c) drobná stavby, nadstavba a prístavba s výmerou podlahovej plochy do 25 m²,
 - d) stavba alebo časť stavby
 1. sociálneho bývania alebo slúžiaca na vykonávanie sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately,
 2. vstavanej garáže a parkovacieho státia v rámci existujúcej stavby,
 3. zdravotníckeho zariadenia,
 4. slúžiaca materským školám, na základné vzdelávanie, na stredné vzdelávanie, na vyššie odborné vzdelávanie, na vysokoškolské vzdelávanie vo verejných vysokých školách, výlučne strediskám praktického vyučovania alebo špecializovanému výučbovému zariadeniu verejnej vysokej školy,
 5. slúžiaca zariadeniu sociálnych služieb,
 6. slúžiaca na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom,
 7. slúžiaca na obranu štátu,
 8. slúžiaca na účely múzea, knižnice, galérie a kultúrneho strediska,
 9. slúžiaca na športov účely,
 10. významnej investície podľa osobitného predpisu,
 - e) stavba skleníka na pozemku evidovanom v katastri nehnuteľností ako orná pôda alebo záhrady s výmerou podlahovej plochy do 1 000 m²,
 - f) stavba skleníka určeného na hydroponické pestovanie rastlín s výmerou podlahovej plochy do 1 000 m², ak je skleník vykurovaný geotermálnou energiou,
 - g) stavba na pôdohospodársku produkciu a stavba využívaná na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie s výmerou podlahovej plochy do 1 500 m².
- 4) Odsek 3 písm. e) až g) sa nevzťahujú na stavbu, ktorej stavebníkom je zároveň vlastníkom ďalšej stavby s rovnakým využitím v tom istom katastrálnom území, a na stavbu, ktorej stavebník súčasne uskutočňuje ďalšiu stavbu s rovnakým využitím v tom istom katastrálnom území.

Čl. 3

Základ poplatku

- 1) **Základom** poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m². Za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby sa považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

Čl. 4

Sadzba poplatku

- 1) Správca dane určuje na území obce Lukavica sadzbu poplatku za rozvoj za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby
 - a) **3 eur** za stavby na bývanie,
 - b) **10 eur** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **20 eur** za priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - d) **20 eur** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
 - e) **20 eur** za ostatné stavby.

Čl. 5

Vznik, zánik poplatkovej a oznamovacia povinnosť

- 1) Poplatková povinnosť **vzniká** dňom právoplatnosti stavebného povolenia, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom ohlásenia stavby stavebnému úradu.
- 2) Poplatková povinnosť **zaniká** dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.
- 3) Ak stavba **slúži na viaceré účely, poplatník je povinný oznámiť obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného účelu využitia** podlahovej plochy.

Čl. 6

Vyrubenie poplatku a splatnosť

- 1) Poplatok vyrubí obec rozhodnutím. Obec môže v rozhodnutí určiť na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku v splátkach.
- 2) Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Splátky sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí.

Čl. 7
Vrátenie poplatku

- 1) Ak poplatník neoznámí zánik poplatkovej povinnosti do 60 dní odo dňa jej zániku, nárok na vrátenie poplatku zaniká.
- 2) Obec vráti poplatok na základe žiadosti do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku.

Čl. 8
Záverečné ustanovenia

Toto všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2019 schválilo Obecné zastupiteľstvo v Lukavici na svojom zasadnutí dňa **18. marca 2019** uznesením č. 32/18/03/2019

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa **1. januára 2020**

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli obce a zverejnený na stránke obce: **26. februára.2019**

dátum začiatku lehoty na pripomienkovanie : **26. februára.2019**

dátum ukončenia lehoty na pripomienkovanie: **12. marca 2019**

Vyvesené na úradnej tabuli dňa: **19. marca 2019**

Zvesené z úradnej tabule dňa: **02. apríla 2019**



.....
Ing. Michal Bartko, PhD.
starosta obce Lukavica