



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LUKAVICA

ZMENA A DOPLNOK Č. 7

Apríl 2019

Územný plán obce Lukavica
Zmena a doplnok č. 7
vypracovala
Projektová kancelária A.U.R.A.
Ateliér urbanizmu a architektúry,
Alexandra Matušku 26, 974 01 Banská Bystrica,
m-0905265102, e-mail jozef.dizka@gmail.com
Zhotoviteľ – autor: Ing.arch.Jozef Dižka, autorizovaný architekt

Apríl 2019

1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
a)	hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmena a doplnok rieši	4
b)	vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	4
c)	údaje o súlade riešenia územia so zadaním	4
2.	RIEŠENIE DOPLNKU ÚZEMNÉHO PLÁNU	4
a)	vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	4
b)	väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu.....	5
c)	základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady rozvoja obce	5
d)	riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	5
e)	návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	5
f)	návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania územia	5
g)	návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	5
h)	vymedzenie zastavaného územia obce	5
i)	vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	5
j)	návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	6
k)	návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	6
l)	návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	6
m)	koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie.....	8
n)	vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	8
o)	vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou	8
p)	vyhodnotenie možného budúceho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	8
3.	ZÁVAZNÁ ČASŤ	9
a)	zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky	9
b)	určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia	10
c)	zásady a regulatívy občianskeho vybavenia	10
d)	zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia ..	10
e)	zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene	11
f)	zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	11
g)	vymedzenie zastavaného územia obce	12
h)	vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	12
i)	plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny	13
j)	určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny	13
k)	zoznam verejnoprospešných stavieb	13
l)	schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	13
4.	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	13
5.	DOKLADOVÁ ČASŤ.....	13

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov dokumentácie: Územný plán obce Lukavica, Zmena a doplnok č. 7
Obstarávateľ: Obec Lukavica, zastúpená Ing. Michalom Bartkom, PhD,
starostom obce
Spracovateľ: A.U.R.A. projektová kancelária Banská Bystrica
Ing.arch.Jozef Dižka, autorizovaný architekt

a) hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmena a doplnok rieši

Návrh zmeny a doplnku pre funkčné využitie územia na bývanie vidiecke je vypracovaný na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Lukavica č. 5/2018. Zmena a doplnok č. 7 (ZaD č. 7) je vypracovaná k Územnému plánu obce Lukavica, schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Lukavici uznesením číslo 1/2000, zo dňa 21. marca 2000. Všeobecne záväzné nariadenie obce Lukavica, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN obce Lukavica, schválilo Obecné zastupiteľstvo v Lukavici na svojom zasadnutí dňa 21.3.2000 uznesením č. 2/2000 a ktoré nadobudlo účinnosť dňa 4. apríla 2000.

ÚPN obce Lukavica, Zmena a doplnok č. 7 je vypracovaná v zmysle § 30 ods (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokovaná a schválená bude podľa § 31 uvedeného zákona.

b) vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Územný plán obce Lukavica schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 1/2000 zo dňa 21.03.2000.

Zmeny a doplnky č. 1 schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 4/2008 zo dňa 12.10.2008.

Zmeny a doplnky č. 2 schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 1/2009 zo dňa 06.06.2009.

Zmeny a doplnky č. 3 schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 4/2009 zo dňa 16.12.2009.

Zmeny a doplnky č. 4 schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 58/2015 zo dňa 17.08.2015.

Zmeny a doplnky č. 5 schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 30/2011 zo dňa 09.06.2011.

Územný plán obce Lukavica v platnom znení v zásadných koncepcných otázkach vyhovuje potrebám rozvoja obce.

c) údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

Návrh Zmeny a doplnku č. 7 Územného plánu obce Lukavica je v zásadných riešeniach v súlade so schváleným Zadaním (ÚHZ) pre vypracovanie ÚPN obce Lukavica, schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Lukavici číslom uznesenia 3/1998, zo dňa 17.apríla 1998.

2. RIEŠENIE DOPLNKU ÚZEMNÉHO PLÁNU

a) vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

Územie riešené ZaD č. 7 sa nachádza vo Zvolenskej vrchovine 13 km severne od Zvolena v severovýchodnej časti obce Lukavica, mimo hranice zastavaného územia. Vymedzené je hranicami

parciel registra C č. 500, 502, 504, 505, 506. Riešené územie má mierny svahovitý sklon juhozápadným smerom v nadmorskej výške 352 m n.m.

b) väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Návrhom ZaD č. 7 nedochádza k zmene.

c) základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady rozvoja obce

Doplňuje sa:

Súčasný stav počtu obyvateľov obce k 06.03.2018 bol 262 obyvateľov.

V návrhu sa predpokladá umiestnenie 5-tich samostatne stojacich rodinných domov. Pri obložnosti 1 bytu 4,0 obyvateľa/byt, to znamená umiestnenie 20 obyvateľov na pripravovanom území a zvýšenie počtu obyvateľov obce Lukavica prevažne mladými rodinami. Zmenou funkčného využitia územia pre funkciu bývania sa posilní a ustáli počet stálych obyvateľov obce.

d) riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Bez zmeny

e) návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Doplňuje sa:

Umiestnenie funkcie bývania vidieckeho v riešenom území sa dopĺňuje a rozširuje priestorové usporiadanie obce o nový uličný priestor s rodinnými domami s výškovým členením 1+1 nadzemných podlaží.

f) návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania územia

Návrh na zmenu a doplnok č. 7 ÚPN O Lukavica z hľadiska funkčného využitia územia je pre funkciu bývania vidieckeho.

Ostatné druhy funkčného využitia zostávajú bez zmeny.

g) návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Bez zmeny.

h) vymedzenie zastavaného územia obce

Doplňuje sa:

Zastavané územie obce k 1.1.1990 sa návrhom ZaD č. 7 rozširuje v severovýchodnej časti obce.

i) vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

Doplňuje sa o:

☆ ochranné pásmo kužeľovej plochy letiska Sliač

☆ bezpečnosť leteckej prevádzky vyžaduje podľa § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlas Dopravného úradu na:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a)
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b)
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c)

- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d)
- ☆ ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (vodný zákon) je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany
 - 1,5 m do priemeru 500 mm vrátane,
 - 2,5 m nad priemer 500 mm,
- a podľa STN 75 6101 a STN 73 6005 ochranné pásmo
 - 2,0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne,
 - 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.
- ☆ ochranné pásma elektrických vedení a zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla pri napätí:
 - do 110 kV je 1 m,
 - nad 110 kV je 3 m.

Ostatné druhy ochranných pásiem zostávajú bez zmeny.

- j) **návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami**
Bez zmeny.
- k) **návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení**
Bez zmeny.
- l) **návrh verejného dopravného a technického vybavenia**

Do príslušných podkapitol sa dopĺňa:

- Doprava

Riešené územie ZaD č. 7 je súčasťou územia obce Lukavica, na miestnu komunikačnú sieť je napojené jej predĺžením s úpravou na kategóriu miestnej obslužnej komunikácie - MOK 7/40.

- Zásobovanie pitnou vodou

Zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou je v súčasnosti vykonávané z obecného vodovodu.

Navrhované je 5 parciel pre rodinné domy.

- pre 365 dní v roku

5 RD 4 osoby/byt	145 l/os.deň	2900 l/deň
------------------	--------------	------------

Priemerná denná potreba vody:

$$Q_{pd} = 2900 \text{ l/deň} = 2,9 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,335 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba vody

$$Q_{hod.max} = 0,5 \times Q_{pd} = 0,5 \times 2,9 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,45 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,4 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba vody:

$$Q_{max \text{ den}} = 2,9 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,5 = 4,35 \text{ m}^3/\text{deň}$$

Priemerná ročná potreba vody (365 dní v roku)

$$Q_{priem \text{ roč}} = Q_{pd} \times 365 = 2,9 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 = 1058 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Vodovodná prípojka:

- Q hod.max 0,4 l/s

- výpočtový prietok : $Q_v = q_i \cdot n_i = 0,4 \text{ l/s}$

Pre $Q_v = 0,4 \text{ l/s}$ je navrhnutá prípojka z polyetylénových rúr HDPE - DN 80. Z dôvodu požiarnej bezpečnosti je potrebné prípojku dimenzovať na prietok požiarnej vody.

Zásobovanie riešeného územia pitnou vodou z vodovodnej siete obce Lukavica bude pre navrhované funkčné využitie vyhovujúce.

- Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

V obci Lukavica, je vybudovaná splašková kanalizácia o profile DN 300 mm s čistiarňou odpadových vôd (ďalej ČOV) obce. Vyčistené splaškové vody sú odvedené do potoka Lukavica.

- Kanalizácia splašková

Bilancia množstva splaškových vôd:

Množstvo splaškových vôd predstavuje cca 85% celkovej potreby vody.

Priemerné denné množstvo splaškových vôd:

$$Q_{\text{spl p}} = 1,74 \text{ m}^3/\text{deň} \times 0,85 = 1,479 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,017 \text{ l/s}$$

Maximálne denné množstvo splaškových vod:

$$Q_{\text{max d spl.}} = 1479 \text{ l/deň} \times 1,6 = 2366,4 \text{ l/deň} = 0,027 \text{ l/s}$$

$$\text{Priemerné ročné množstvo splaškových vôd: } Q_{\text{spl roč.}} = 1,479 \times 365 = 539,8 \text{ m}^3/\text{rok}$$

- Kanalizácia dažďová

Dažďové vody zo striech objektov a zo spevnených plôch sú odvádzané povrchovými rigólmi do miestnych potokov.

Bilancia množstva dažďových vôd:

Plocha striech: 500 m²

Koeficient odtoku: 1

Priemerný ročný dažďový úhrn: 816 mm/m² rok

$$Q_{\text{p daž}} = 0,025 \times 500 \times 1 = 12,5 \text{ l/s}$$

- Zásobovanie elektrickou energiou

Zásobovanie riešeného územia elektrickou energiou je v súčasnosti vykonávané zo vzdušnej nn elektrickej siete obce a pre navrhované funkčné využitie v nvrhovanom doplnku bude vyhovujúce.

Použitie elektrickej energie

- na osvetlenie, pripojenie drobných elektrických spotrebičov,

Kategória objektov –“A” STN 332130

Zaradenie objektov podľa Vyhl. č. 718/2002 Zz-skupina "B"

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie-3-STN 341610

Celkový inštalovaný výkon - $P_i = 54 \text{ kW}$

Výpočtový výkon - $P_s = 24 \text{ kW}$

Ročná spotreba el.energie - 11,6 MWh/rok

Meranie spotreby elektrickej energie - bude spoločné pre každý objekt, priame. Jednosadzbový elektromer bude umiestnený v elektromerovom rozvádzači ER1.0 umiestnenom v oplotení, verejne prístupný. Predradený istič: 40A

- Napojenie na telekomunikačnú sieť

Bez zmeny. Do výhľadu sa bude prispôsobovať modernizačným trendom v telekomunikačnom prenose dát.

- Požiadavky civilnej ochrany

Pre zabezpečenie ochrany obyvateľ'ov ukrytím, budú v riešenom území vybudované jednoduché úkryty budované svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím podľa ustanovení § 4, 5 a 6

vyhlášky MVSR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

m) koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Bez zmeny.

n) vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Bez zmeny.

o) vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou

Bez zmeny.

p) vyhodnotenie možného budúceho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

Podľa stavebného zákona § 31 ods. (1) je táto územnoplánovacia dokumentácia spracovaná ako Zmena a doplnok č. 7 územného plánu obce Lukavica a dotýka sa územia o celkovej výmere 0,7642 ha. Vyhodnocované územie je uvedené v textovej a grafickej časti dokumentácie pod číslom 33.

Vyhodnotenie možného budúceho použitia PP je v zmene a doplnku č. 7 Územného plánu obce Lukavica vypracované podľa:

- zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy,
- návrhu Ministerstva pôdohospodárstva SR na obsah a úroveň vyhodnotenia PP pri spracovávaní územnoplánovacej dokumentácie ÚPN sídelných útvarov - 1996,
- Zhodnotenie využitia pôdy v k.ú. Lukavica

Poľnohospodársku pôdu v riešenom území má vo vlastníctve fyzická osoba.

Lesné pozemky sa na riešenom území nenachádzajú.

Na k.ú. obce Lukavica podľa §-u 12, zákona č.543/2002 o ochrane prírody a krajiny, platí prvý stupeň ochrany ako všeobecná ochrana. Na riešenom území obce Lukavica sa nenachádzajú plochy kontaminovanej pôdy ani hydromelioračné zariadenia.

Doplňuje sa:

- Návrh zmeny a doplnku

Návrh zmeny a doplnku vyhodnocuje lokalitu nasledovne:

Lokalita č. 33 sa nachádza mimo hranice zastavaného územia obce Lukavica vytýčenej k 1.1.1990. Zmena a doplnok č. 7 je navrhovaná pre rozvoj funkcie bývania vidieckeho. Druh pozemku je orná pôda, trvalé trávne porasty a ostatná plocha. Celková výmera lokality je 0,7642 ha, z toho 0,7235 ha poľnohospodárskej pôdy, bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0779462, 8. skupina.

PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA
POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Územný plán obce Lukavica - Zmena a doplnok č. 7

Žiadateľ: Obec Lukavica

Kraj: Banskobystrický

Okres: Zvolen

Dátum: Apríl 2019

Číslo lokality záberu	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy v ha			Časová etapa realizácie
			z toho poľnohosp. pôda	druh pozemku	Skupina BPEJ	
33	bývanie vidiecke + komunikácia	0,7642	0,7235	orná pôda, ttp, ostatná plocha	0779462 (8)	I. etapa
		0,7642	0,7235			

3. ZÁVAZNÁ ČASŤ

Podčiarknutý text dopĺňa regulatívy týkajúce sa zmeny a doplnku č. 7

a) zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

- Regulatívy priestorového usporiadania katastrálneho územia obce

- Výškové zónovanie objektov bývania vidieckeho sa stanovuje na 1+1, t.zn. prízemie s využiteľným podkrovím
- Funkčné usporiadanie územia obce
- územia vidieckeho bývania BV je určené prevažne na bývanie. Umiestňujú sa v ňom bytové a rodinné domy so zodpovedajúcimi úžitkovými záhradami s chovom drobného zvieractva, obchody, zariadenia pre verejné stravovanie, služby, nerušiacie zariadenia výroby

Ostatné funkčné usporiadanie územia ostáva bez zmeny.

b) určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

- BV - územie vidieckeho bývania

Slúži výlučne pre funkciu bývania vidieckeho v bytových a rodinných domoch.

Prípustné sú :

- bytové a rodinné domy s úžitkovými záhradami a chovom drobného zvieractva,
- maloobchodné zariadenia, zariadenia verejného stravovania, malé ubytovacie zariadenia (20 lôžok),
- nerušiacie služby a prevádzky,
- zariadenia cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové,
- garáže v rodinných domoch alebo samostatne stojace na vlastných pozemkoch rodinných domov,

Obmedzujúce sú:

- rodinné domy na rekreačné účely,

Vylúčené sú :

- zariadenia pre priemyselnú výrobu,
- zariadenia pre poľnohospodársku výrobu,
- zariadenia pre sklady akéhokoľvek duhu.

c) zásady a regulatívy občianskeho vybavenia

Bez zmeny.

d) zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Doplňuje sa:

- Dopravné napojenie prípojkou na existujúcu miestnu obslužnú komunikáciu /MOK/.
- Zásobovanie pitnou vodou riešiť predĺžením verejného vodovodu.
- Odkanalizovanie riešiť prípojkou na existujúci kanalizačný zberač s odvedením splaškových vôd do obecnej čističky odpadových vôd.
- Dažďové vody zo striech rodinných domov zachytávať v nádržiacich s využitím na polievanie záhrad, trávnikov a drevín.
- Zásobovanie elektrickou energiou zabezpečiť prípojkou zemným káblom z existujúcej distribučnej elektrickej siete obce.
- pre zariadenia civilnej ochrany
- v rodinných domoch vybudovať jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím podľa ustanovení § 4, 5 a 6 vyhlášky MVSR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

e) **zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**

Doplňuje sa:

Vzhľadom na to, že na riešenom území je predpoklad výskytu archeologických nálezov si vlastníci pri akajkoľvek stavebnej činnosti v stupni projektovej prípravy, resp. Územného konania vyžiada stanovisko príslušného Krajského pamiatkového úradu.

Ostatné zásady a regulatívy ostávajú bez zmeny.

f) **zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

• **ochrana ovzdušia**

Bez zmeny.

• **ochrana vôd**

Bez zmeny.

• **ochrana pôdy**

Bez zmeny.

• **hluk**

Bez zmeny.

• **žiarenie**

Bez zmeny.

• **odpadové hospodárstvo**

Bez zmeny.

• **Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé zmeny klímy**

Doplňuje sa:

V zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé zmeny klímy priebežne realizovať adaptačné opatrenia pre samosprávy:

- Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav
 - urbanistickú štruktúru obce riešiť tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
 - zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov,
 - podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
 - zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,
 - zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v intraviláne aj extraviláne sídiel,
 - zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
 - vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí.
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie.
- zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia.
- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha
- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody.
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach.
- v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd.
- samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené 65% využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú.
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí.
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest.
- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí.
- usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení.
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

g) vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie sa návrhom zmeny a doplnku č. 7 rozširuje v severovýchodnej časti obce.

h) vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- ☆ ochranné pásmo kužeľovej plochy letiska Sliach
- ☆ bezpečnosť leteckej prevádzky vyžaduje podľa § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlas Dopravného úradu na:
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a)
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b)
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c)
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d)
- ☆ ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (vodný zákon) je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany
 - 1,5 m do priemeru 500 mm vrátane.

- 2,5 m nad priemer 500 mm.
a podľa STN 75 6101 a STN 73 6005 ochranné pásmo

- 2,0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne.
- 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.

☆ ochranné pásma elektrických vedení a zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla pri napätí:

- do 110 kV je 1 m.
- nad 110 kV je 3 m.

Ostatné druhy ochranných pásiem zostávajú bez zmeny.

i) plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

- pre dopravu

Bez zmeny

- pre vodné hospodárstvo

Bez zmeny

- pre energetiku, poštu a telekomunikácie

Bez zmeny

j) určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Bez zmeny.

k) zoznam verejnoprospešných stavieb

Bez zmeny.

l) schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia sú dokumentované v grafickej časti v náložke na výkres č. 4.

4. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Nie sú.

5. DOKLADOVÁ ČASŤ

Tvorí samostatnú prílohu dokumentácie.