



## Nájomná zmluva na pozemok

### Zmluvné strany:

#### 1. Prenajímateľ:

**OBEC Lukavica**

Lipová 1409/1, 962 31 Lukavica

Zastúpená: Róbert Kíšík, Bc., starosta obce

bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.

číslo účtu: 9710727002/5600

IČO: 00648418

(ďalej len „prenajímateľ“)

#### 2. Nájomca:

**Ján Galbáč – xxxxx.sk**

Školská 2452/74, 960 01 Zvolen

IČO: 43309658, DIČ SK1020044487

Tel. 0903526407

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu.

### I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je časť pozemku v KÚ Lukavica, parc. KN-C č. 1247 o výmere 5 m<sup>2</sup>. Pozemok na uvedenej parcele v celkovej výmere 1810 m<sup>2</sup> je vlastníctvom obce Lukavica – zapísané na LV č.555.

2. Prenajaté pozemky budú využité za účelom umiestnenia mikrovlnného vysieláča pre šírenie internetu v obci Lukavica.

### II. Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na *dobu určitú a to s platnosťou od 1.5.2013 do 31.12.2023.*

### III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená vo výške 50,- € za 1 rok. Ročné nájomné bude nájomca platiť na účet prenajímateľa.

2. Nájomné je splatné do 31.1. príslušného roku na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájomné za rok 2013 v pomernej časti je splatné do 30.06.2013 na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.

3. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.

4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

#### **IV. Podmienky nájmu**

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.

2. Predmet nájmu bude nájomca využívať len za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.

3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na svoje náklady.

4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

5. Nájomca sa zaväzuje, že po skončení platnosti tejto zmluvy uvedie pozemok do 60 dní od skončenia jej platnosti do pôvodného stavu na svoje náklady. V prípade ak tak neurobí, súhlasí s tým, že uhradí prenajímateľovi všetky náklady, ktoré mu vzniknú s uvedením pozemku do pôvodného stavu a odstránením prípadných ďalších škôd, spôsobených činnosťou nájomcu na prenajatom pozemku.

6. Nájomca nesmie pozemok prenajať ďalšej osobe ani organizácii bez písomného súhlasu prenajímateľa.

#### **V. Skončenie nájmu**

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.

2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.

3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

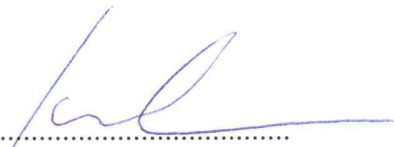
## VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Lukavici dňa 25. 04. 2013



.....  
**Ján Galbáč – xxxxx.sk**  
nájomca



.....  
**Róbert Kíšík, Bc., starosta obce**  
prenajímateľ

JÁN GALBÁČ XXXXX.SK  
ŠKOLSKÁ 2462/74, 960 01 ZVOLEN  
IČO: 43309658, IČ DPH: SK1020044487  
Tel.: 0903 526 407  
č. ú.: 4008048808/7500

